



Landbruget i Landskabet er støttet af Landdistriktsmidler og Region Nordjylland.

Lokal logistik og arrondering

Esben Munk Sørensen, Aalborg Universitet

Resultater:

- "Statement" om heltidslandbruget i landskabet
- Bedriftens "rumlige" udvikling – tilkøb af jorder og ejendomme.
- Udviklingsretninger og arronderingsforbedring
- Analyse af trafik- og adgangsveje samt forslag til forbedringer

Landbruget i landskabet – ”rumligt” set.

Fra

- én landbrugsejendom pr. familie i 60érne – næste uden forpagtning

Til

- landbrugsbedrift med samdrift af flere hele ejendomme, bygningsløse landbrugsejendomme plus tilforpagtede arealer og evt plus harmoniarealer (til dokumentation af gyllespredning).
(ofte ses flere landbrugbedrifter med i selskabskonstruktioner og familiedynastier).

og med stærkt reducerede og nedlagte landbrugsejendomme liggende inde mellem de ekspanderende landbrugsbedrifter, der ”konkurrerer om tillægsjorden”.

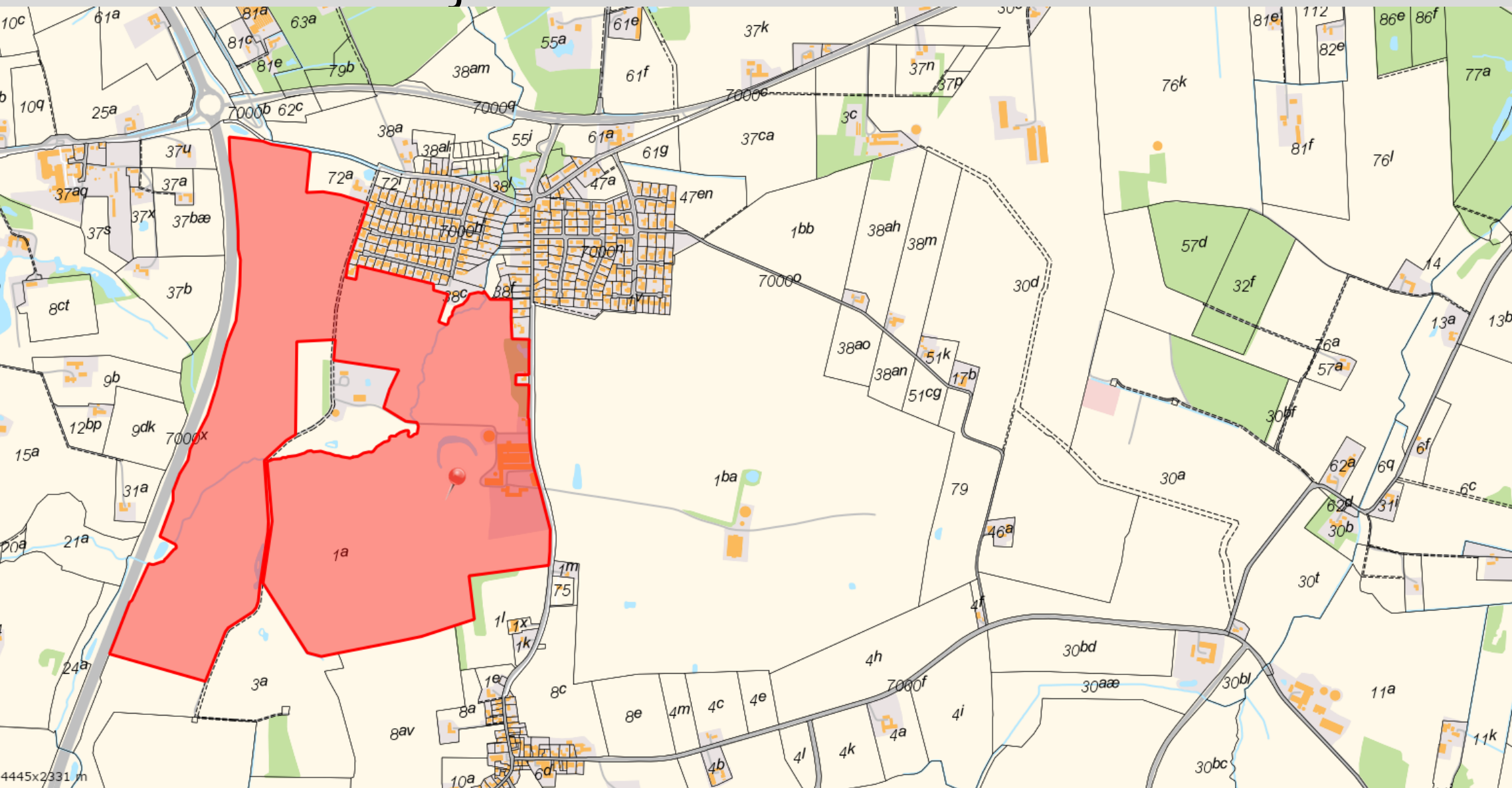
Nogle statements fra "Landbrug i Landskabet"

- Fragmenterede bedrifter et resultat af strukturudviklingen siden 70erne
- Behov for trafiksanering i landzonen – og for kommunalt erkendelse
- Vilje til at afstå jord til projektformål - mod erstatomsjord – gerne bedrebeliggende
- Potentiale overalt for ikke-kapitalkrævende bedriftsforbedring
- Reduceret transportarbejde og bedre energieffektivitet i markarbejdet.

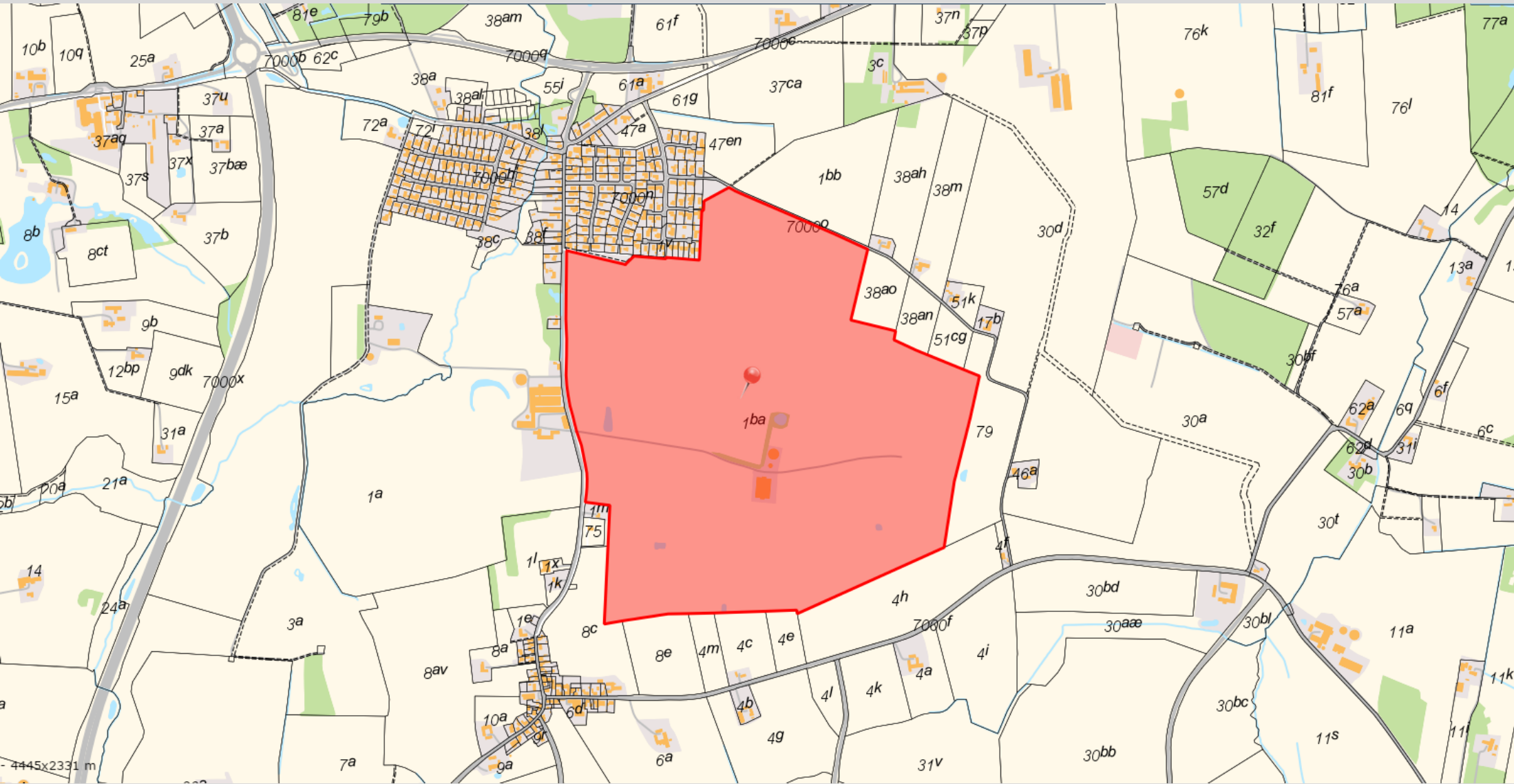
...og så til Asdal Hovedgaard.



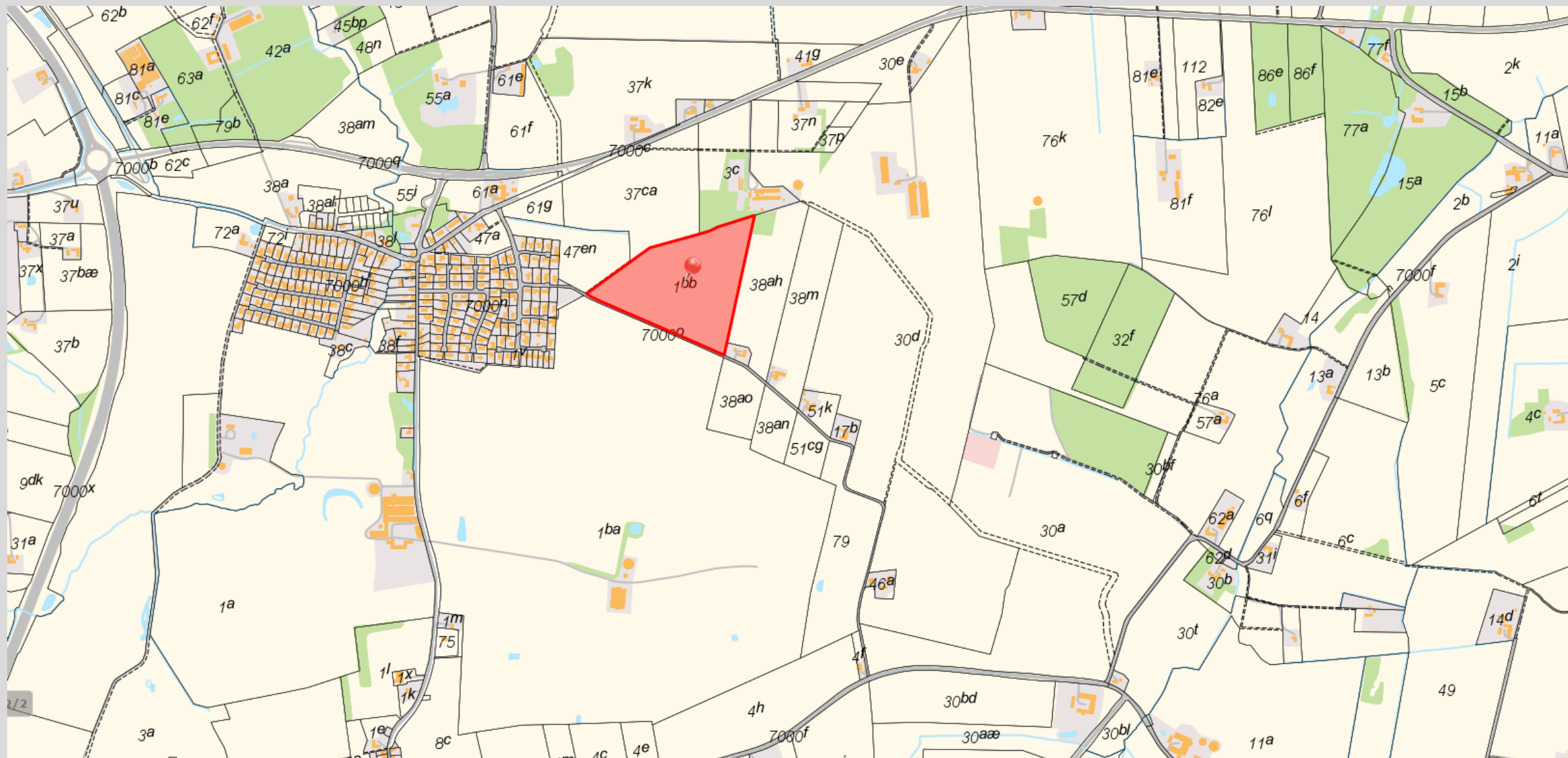
1- Hovedejendommen – 6 matrikelnumre – 1a.



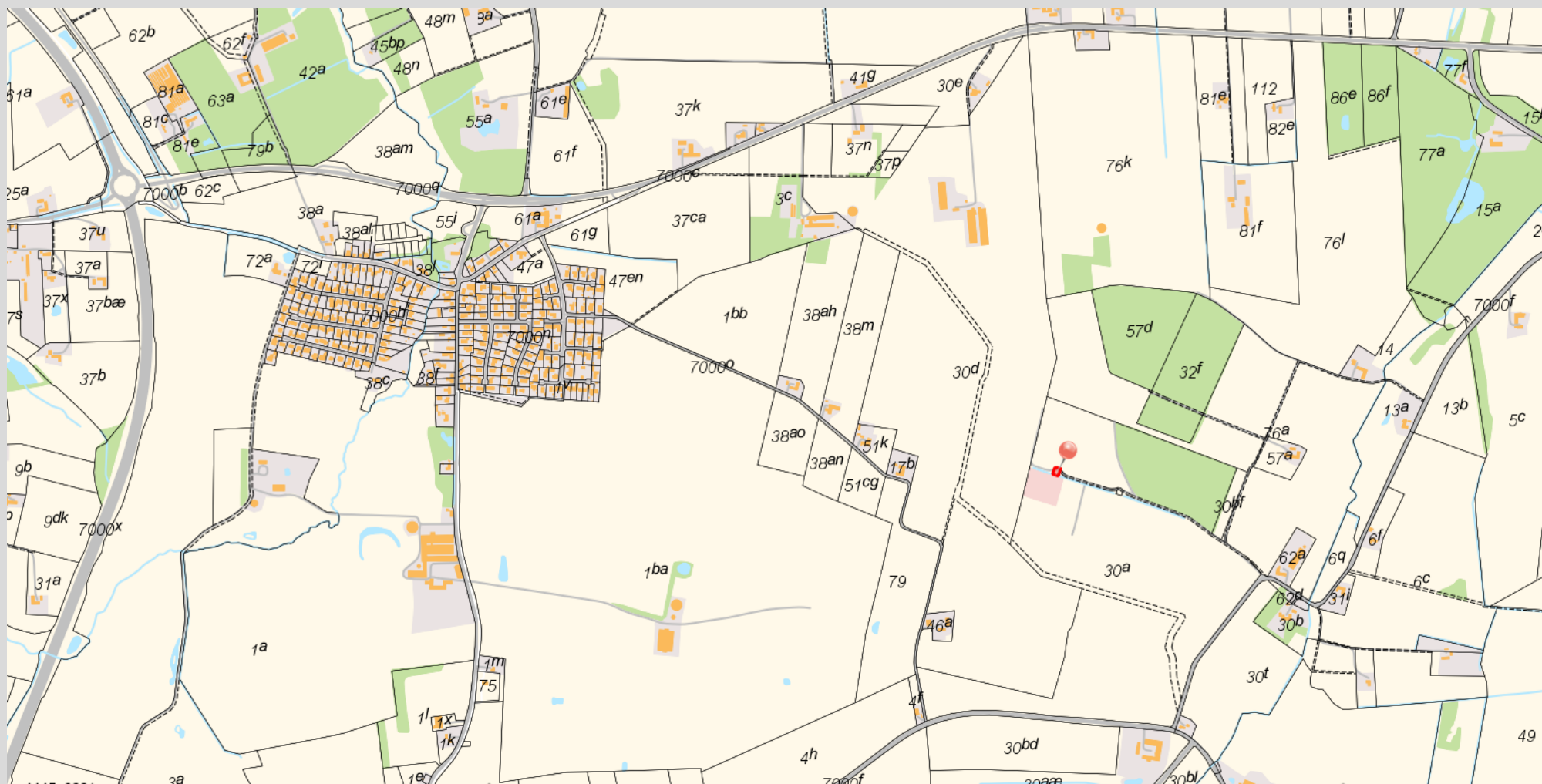
1- Hovedejendommen – 6 matrikelnumre -1ba.



1- Hovedejendommen – 6 matrikelnumre – 1bb.

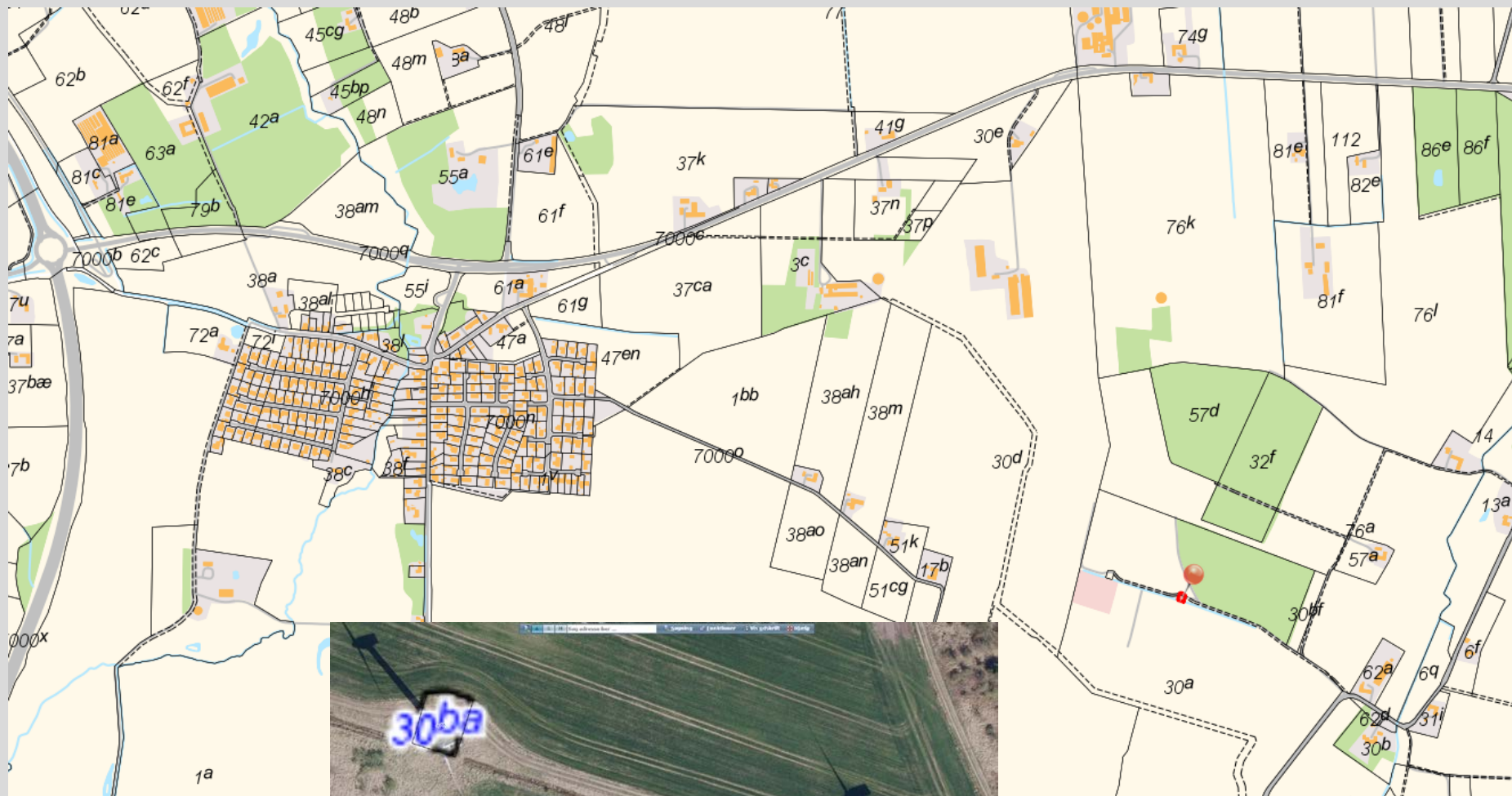


1- Hovedejendommen – 6 matrikelnumre - 30ba.



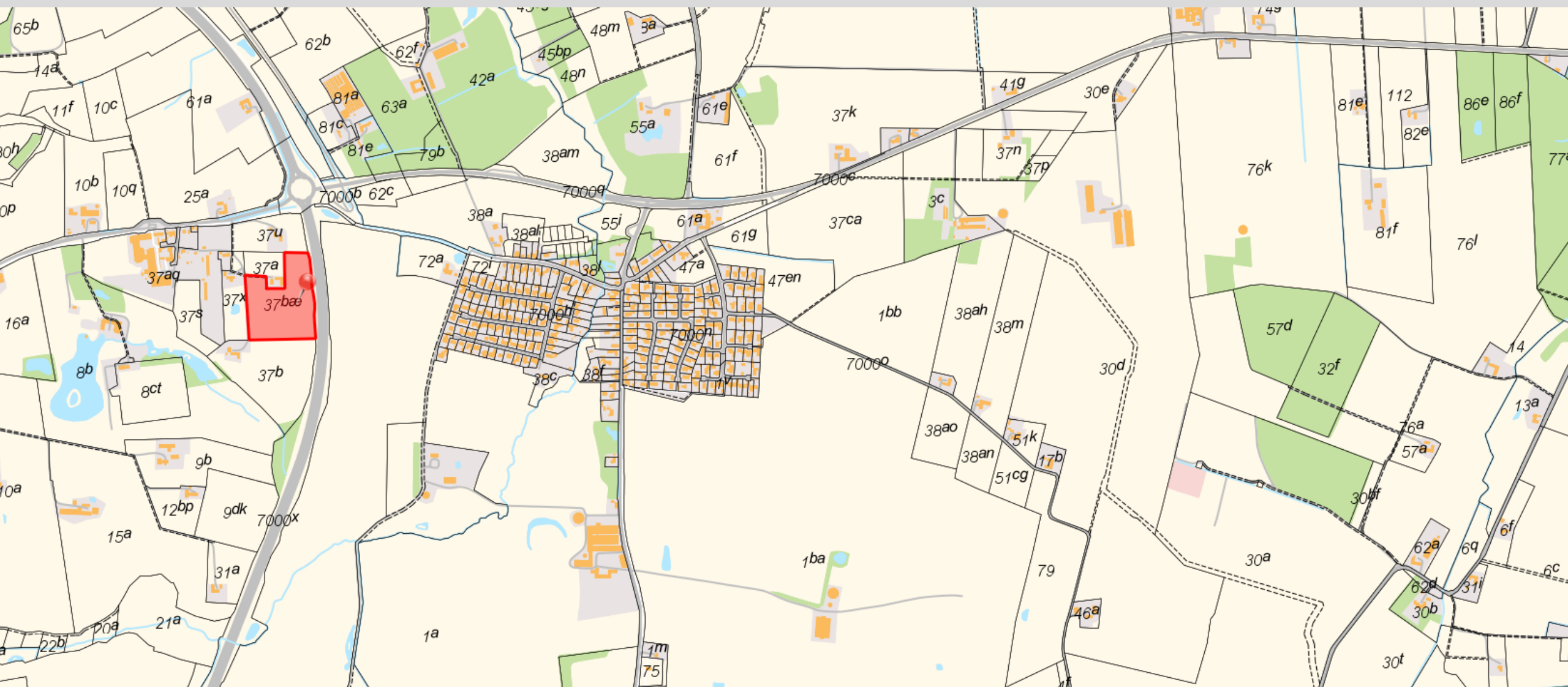
1 STK 500KW VINDMØLLE

1- Hovedejendommen – 6 matrikelnumre -30bm.

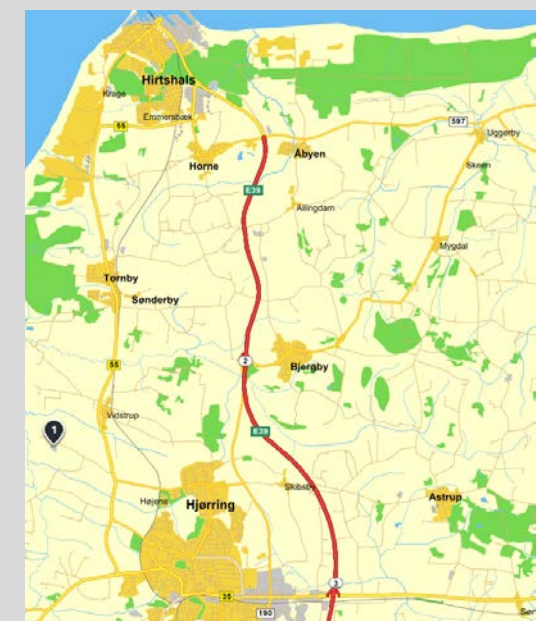
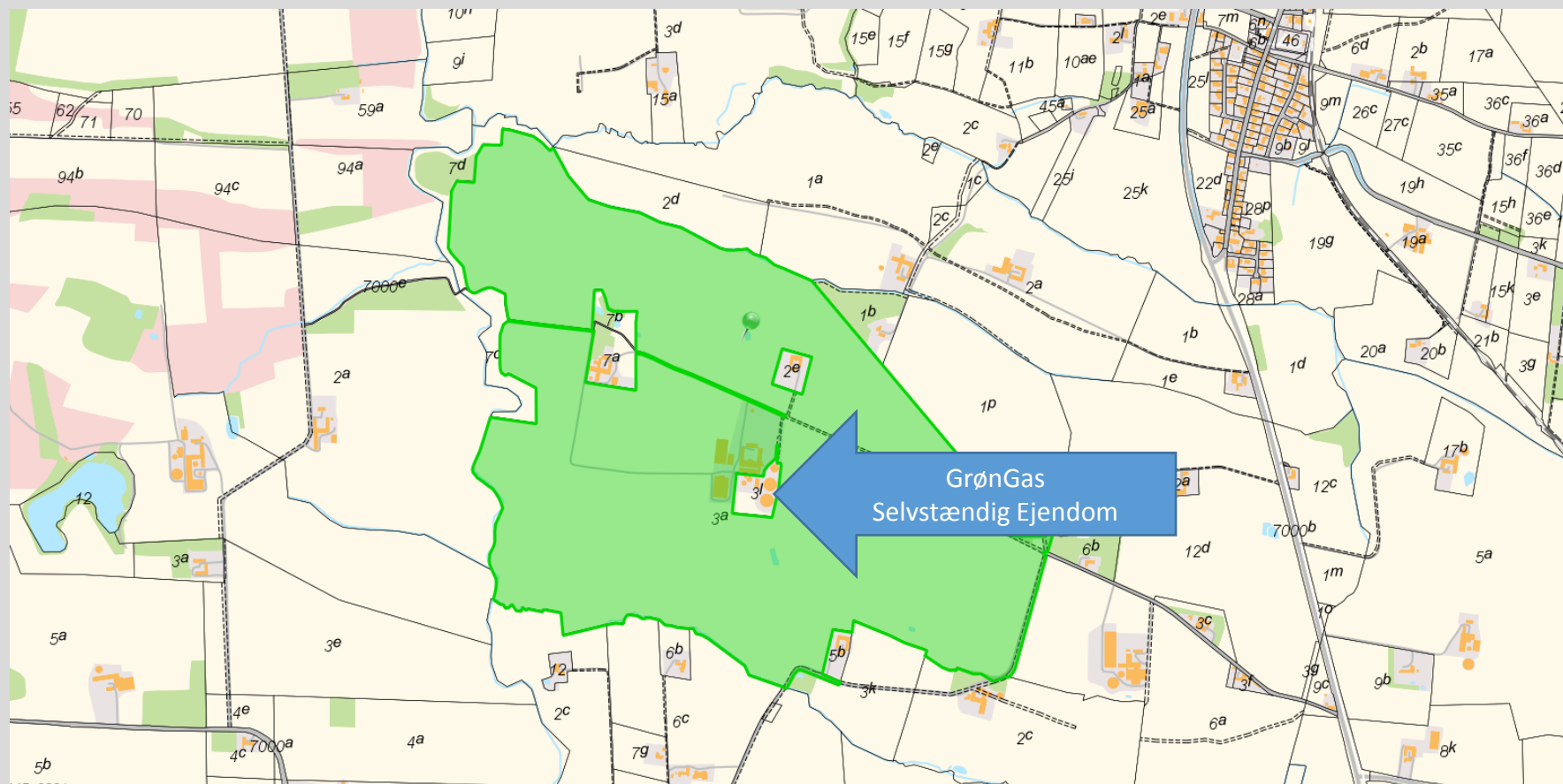


1 STK 500KW VINDMØLLE

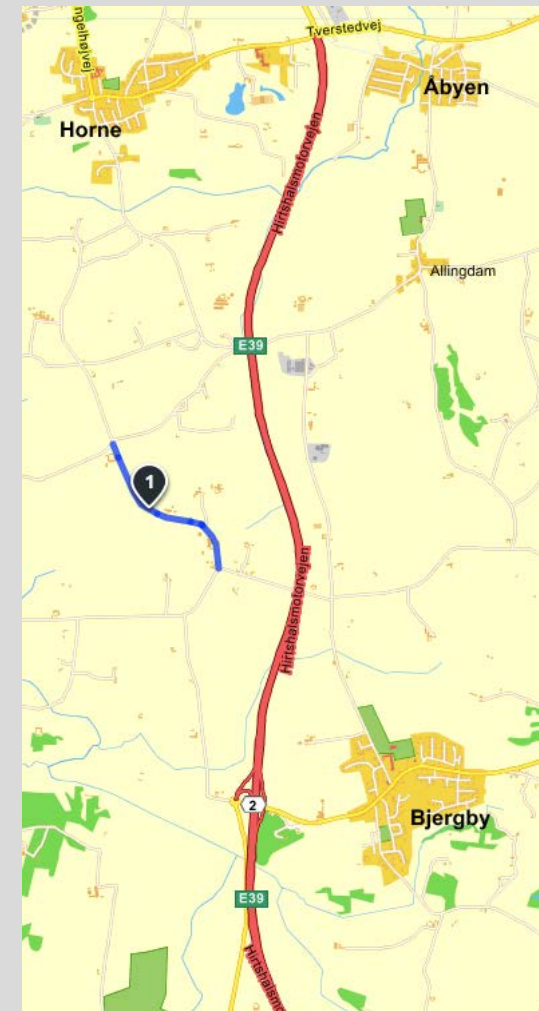
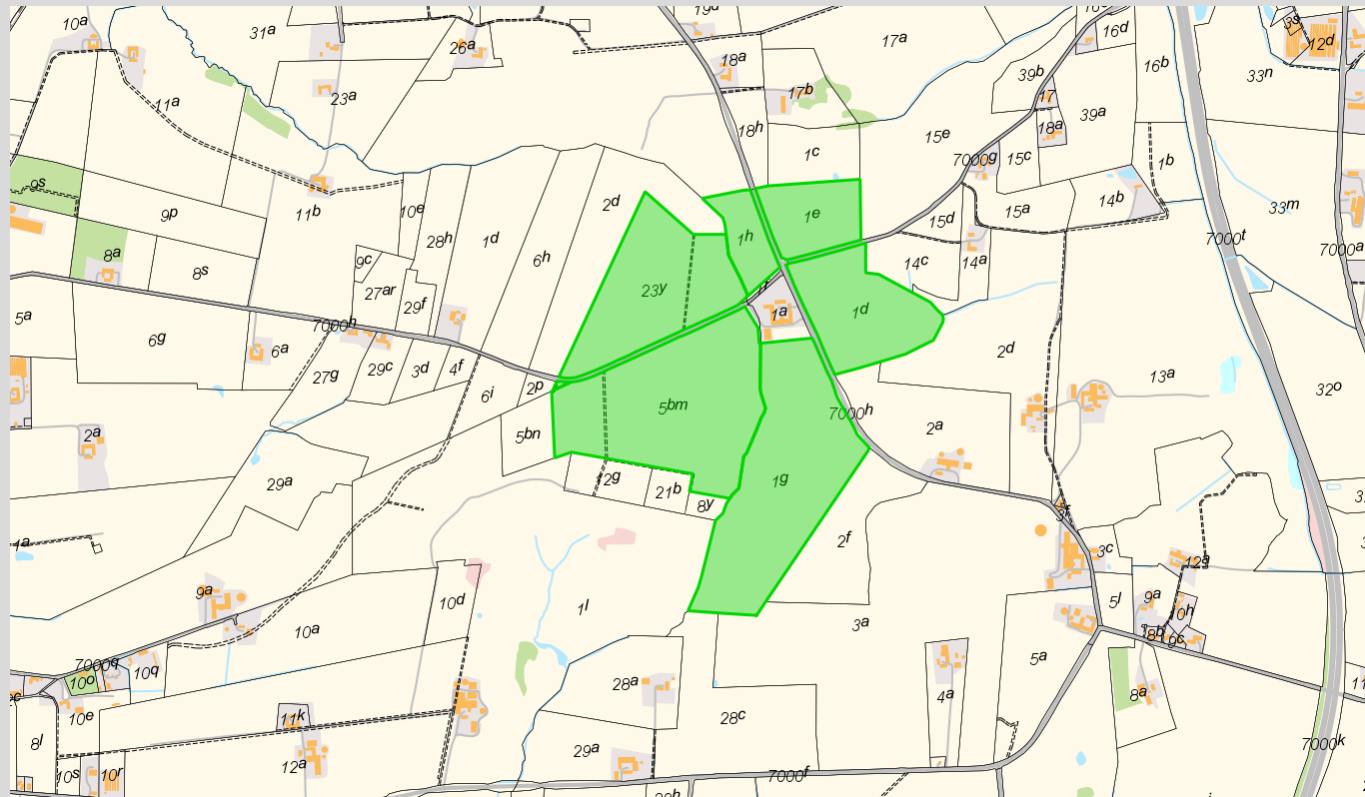
1- Hovedejendommen – 6 matrikelnumre - 37bæ.



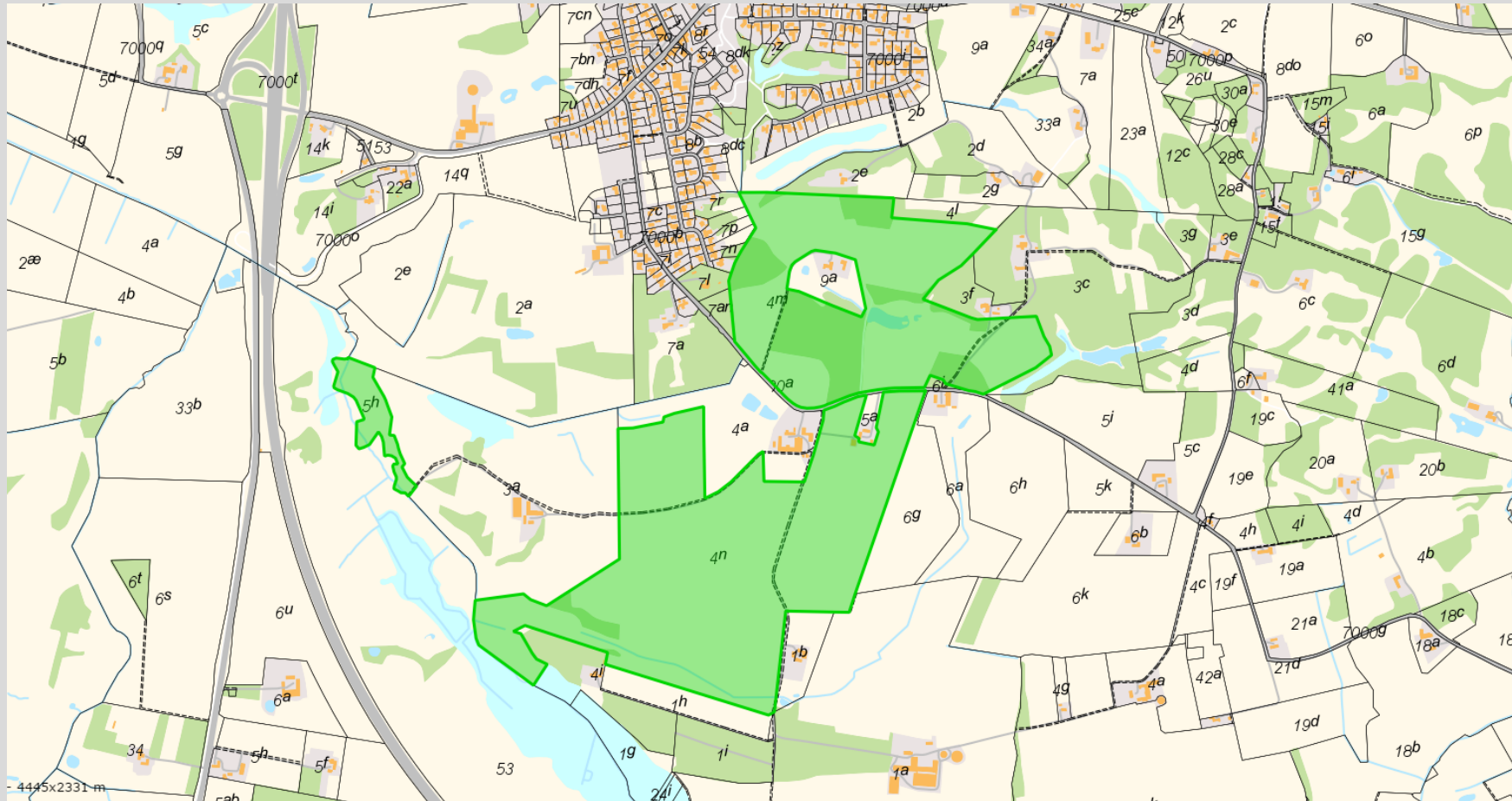
2- Ejendom med produktion – Gårrestrupvej 179



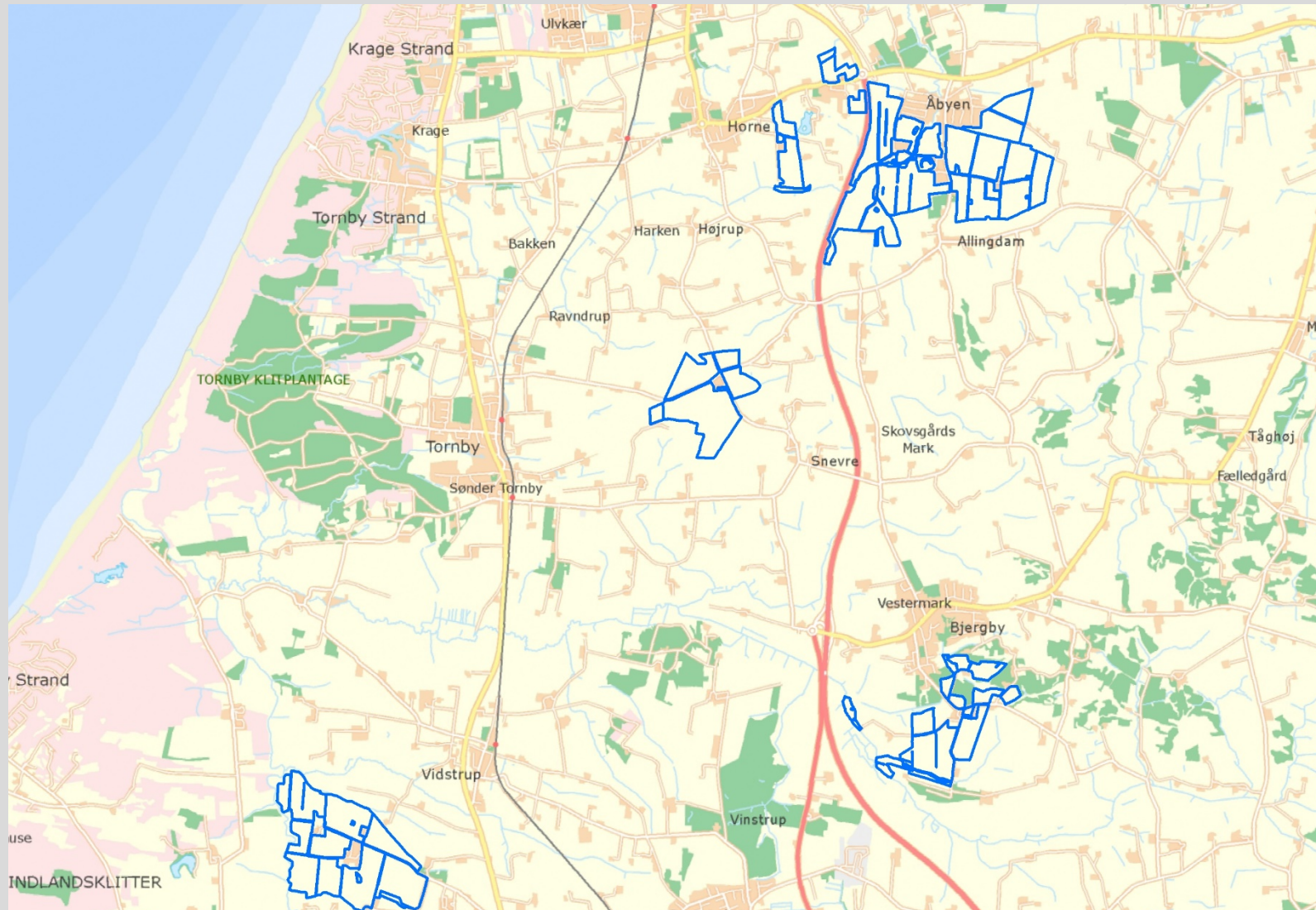
3-Bygningsløs landbrugsejendom



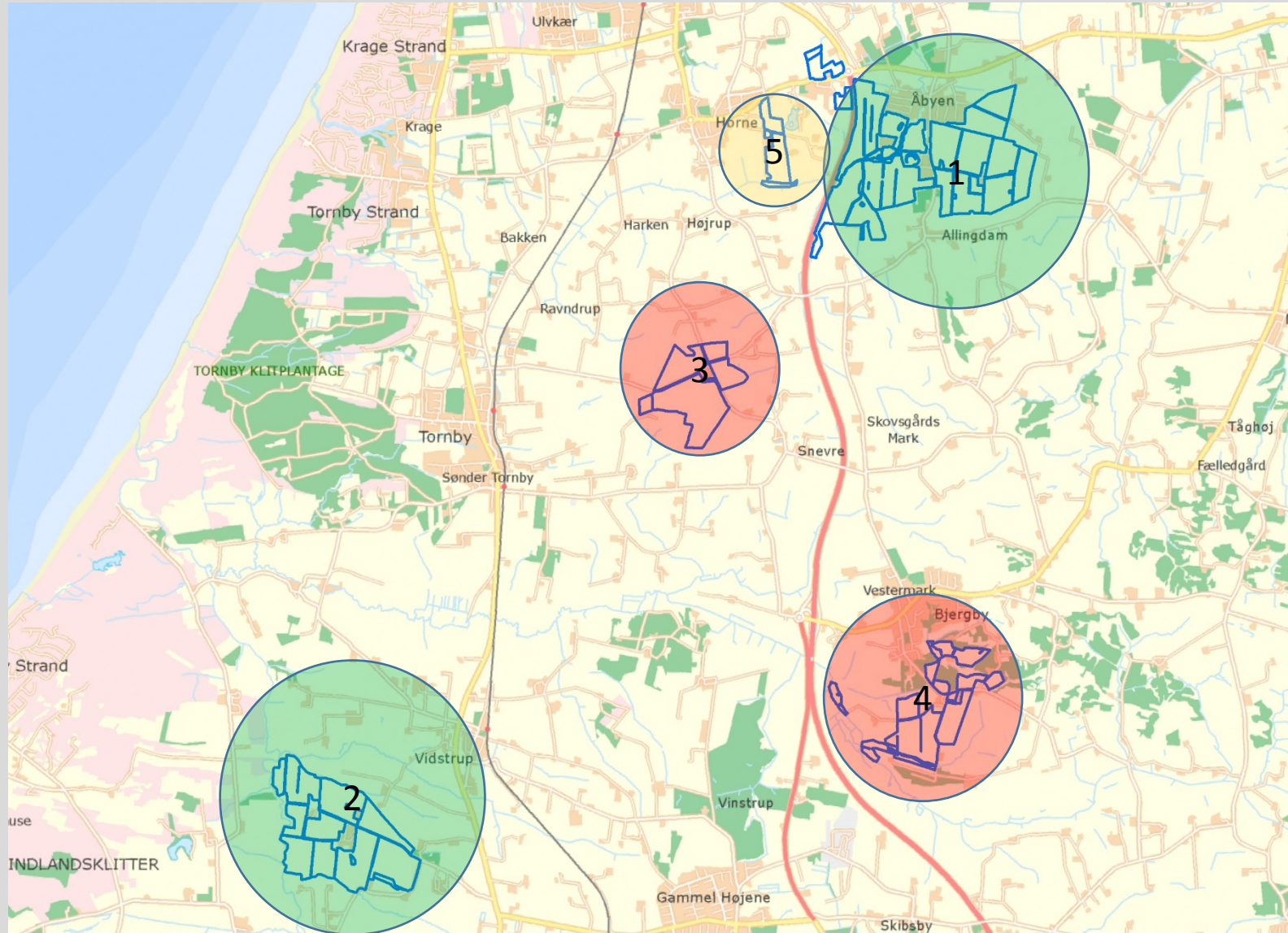
4-Bygningsløs landbrugsejendom – Sakstrupvej 110



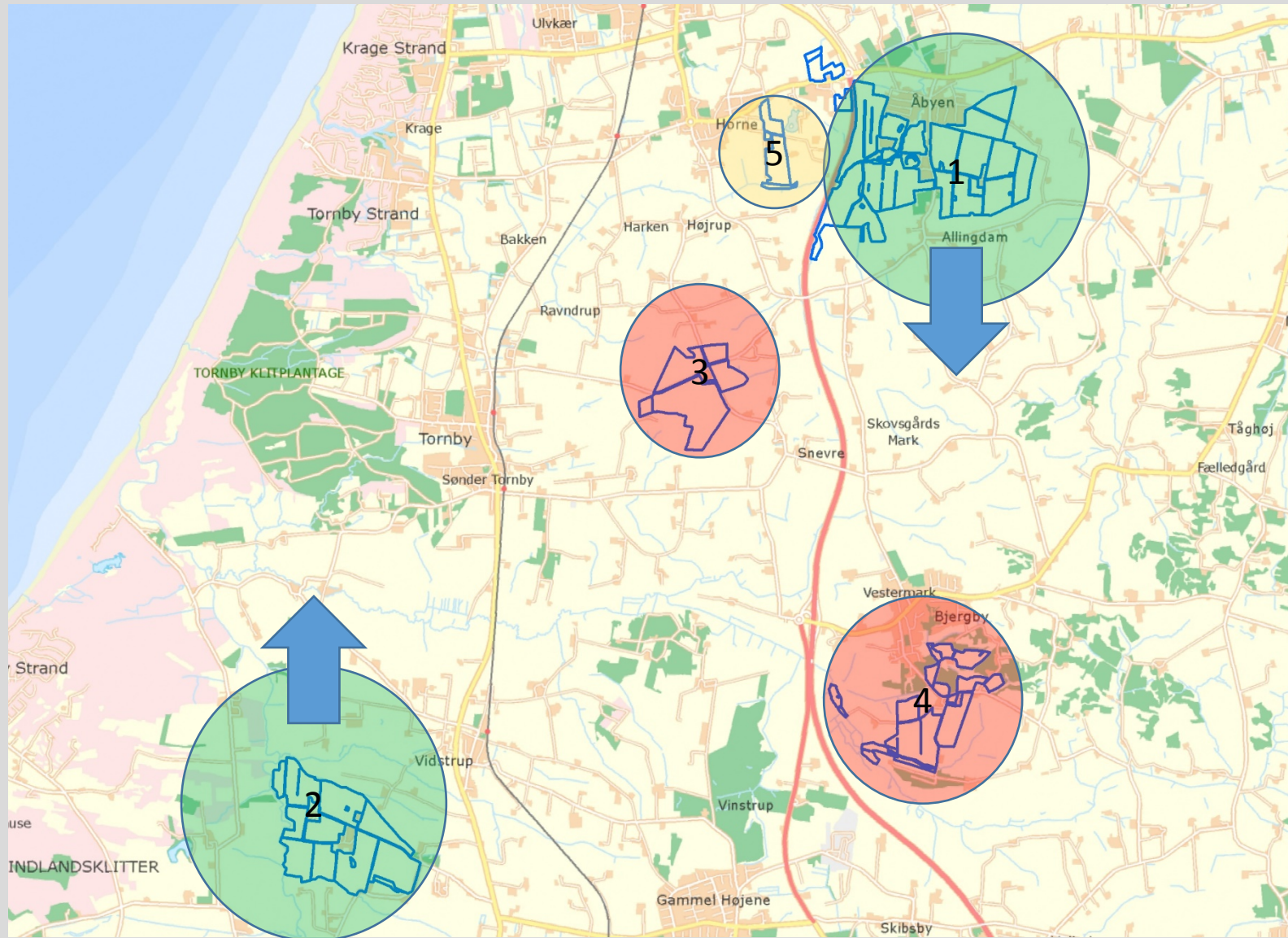
OverSIGTSKORT- "selvangivne" marker / ejendomme.



OverSIGTSKORT /Arronderingsanalyse



Udbygningsretning.



Nogle nøgletal til forberedelse af forhandlinger:

CVR-nummer	Startdato	Ophørsdato	Selskaber	Landbrugstype	Adresse	Postnr.	By	Virksomhedsform	Hovedbranche	Telefonnr	Email
29186960	25.11.2005		MØLGÅRD LANDBRUGSANPARTSSELSKAB	Landbrugsejendom uden beboelse og uden produktionsbyg	Allingdamvej 50 , Asdal	9850	Hirtshals	Anpartsselskab	014620 Produktion af slagtesvin	98971522	kontor@asdal.dk
26113539	21.06.2001		GRØN VIND ApS		Allingdamvej 50 , Asdal	9850	Hirtshals	Anpartsselskab	351100 Produktion af elektricitet		
26113385	21.06.2001		JPLL HOLDING A/S	Hovedselskab	Allingdamvej 50 , Asdal	9850	Hirtshals	Aktieselskab	642020 Ikke-finansielle holdingselskaber		
26114179	21.06.2001		GRØNGAS, HJØRRING A/S	Udstykket fra 3a smst	Allingdamvej 50 , Asdal	9850	Hirtshals	Aktieselskab	351100 Produktion af elektricitet		
26891876	26.11.2002		JPL INVEST ApS		Allingdamvej 50 , Asdal	9850	Hirtshals	Anpartsselskab	289900 Fremstilling af øvrige maskiner til specielle formål i.a.n.		
13127085	07.06.1989		Landbrug & Vindmølle drift V/Jens Peter Lunden	Hovedejendom på Asdal	Allingdamvej 50 , Asdal	9850	Hirtshals	Enkeltmandsvirksomhed	014610 Avl af smågrise	98971522	
18677776	18.07.1995		GÅRESTRUP VESTERGAARD ApS	Landbrugsbygning på Gaarestrupvej	Allingdamvej 50 , Asdal	9850	Hirtshals	Anpartsselskab	014620 Produktion af slagtesvin		
28521634	07.04.2005	22.12.2011	FØDEVAREERHERV HJØRRING A/S		DK	9850	Hirtshals	Aktieselskab	642010 Finansielle holdingselskaber	29336989	
			Størrelse-ha	Landbrugsejendommens adresse	Skødedato	handelsum	vurdering	Hovedstol			
				202 Allingsdamvej 50-SFE-6 matrikelnumre	11-10-1989						
				133 Gårestrupvej 179	21-08-1995						
				61 Mølgaard L-APS-Gammeljordssvej 0	22-12-2010						
				82 Sakstrupvej 10	12-09-2007						
				20 Ølandsvej 4	Auktionskøde 01-02-2013						
				498							

Analyse af vejklasser

Der er foretaget et udtræk fra GeoDanmark d. 06.05.2015 dækkende Hjørring Kommune (kommunekode 860).

Til analysen er anvendt data fra temaet *vejmidthebrudt* med tilhørende beskrivelser der dækker den enkelte vejs klasse og overfladens art.

Vejklasse	Beskrivelse	Overflade	Længde m.
Trafikvej-Gennemfart	Gennemfart er store veje, der tilgodeser god fremkommelighed kombineret med god sikkerhed. Dette kan f.eks. være ved at begrænse eller helt fjerne langsomme køretøjer og reducere antallet af krydsninger og tilslutninger på disse veje.	Befæstet	68.380
Trafikvej-Fordeling	Fordeling er veje, som udgør bindeleddet mellem gennemfartsvejene og lokalvejene. De sikrer derfor både en rimelig fremkommelighed og en rimelig tilgængelighed samtidigt med, at de er udformet, så trafikken foregår så sikkert som muligt for alle trafikanttyper.	Befæstet	4.407
Lokalvej-Primær	Primære er de overordnede lokalveje, der betjener: store trafikmængder, meget tung trafik, en del af en busrute	Befæstet	298.764
Lokalvej-Sekundær	Sekundære er de lokalveje, der ikke betjener store trafikmængder, meget tung trafik eller er en del af en busrute	Befæstet	774.232
		Ubefæstet	11.963
Lokalvej-Tertiær	Tertiære er de mindste lokalveje, typisk beboelsesveje og lukkede veje samt større skovveje, der kan bære tung trafik. Mange af disse er ubefæstede.	Befæstet	421.057
		Ubefæstet	524.938
Indkørselsvej	Som hovedregel de veje, der kun betjener én adgangsadresse og ikke er inddraget i en af de højere klasser.	Befæstet	48.831
		Ubefæstet	718.079
Anden vej	Vej, der ikke er inddraget i en af de højere klasser. Det vil i praksis betyde mindre skovveje, markveje og veje, der ikke betjener adgangsadresser.	Befæstet	76.831
		Ubefæstet	807.850
Cykelsti langs vej	Ikke relevant	Befæstet	47.485
Hovedsti Hovedsti	Ikke relevant	Befæstet	232.924
		Ubefæstet	103.272
Sti, diverse Sti, diverse	Ikke relevant	Befæstet	62.014
		Ubefæstet	168.520

Vej- og arronderings- analyse



Vej- og arronderingsanalyse

